

شروط وأحكام استخدام منصة شقق

1. المقدمة والتعريفات

1.1. تُعد هذه الشروط والأحكام اتفاقًا ملزمًا بينك ('المستخدم') وبين منصة شقق ('المنصة' أو 'نحن'). وباستخدامك المنصة (الموقع الإلكتروني، التطبيق، أو أي خدمة مصاحبة)، فإنك توافق على الالتزام بهذه الشروط.

1.2. في حال استخدامك المنصة نيابةً عن كيان أو شركة، فإنك تُمثل بأن لديك التفويض القانوني لهذا الكيان.

2. الأهلية والاستخدام المسموح

2.1. يجب أن يكون المستخدم بالغًا (18 سنة أو أكثر) وكامل الأهلية القانونية.

2.2. يُمنع استخدام المنصة لأي غرض غير قانوني أو ينتهك حقوق الغير.

2.3. تحتفظ المنصة بحق رفض أو تعليق الحساب إذا تبين أن الاستخدام مخالف لهذه الشروط.

3. الحساب والبيانات

3.1. عند التسجيل، يجب عليك تقديم بيانات صحيحة ومحدثة، وتتحمل مسؤولية الحفاظ على سرية معلومات الحساب وكلمة المرور.

3.2. أنت مسؤول عن الأنشطة التي تتم من خلال حسابك، ويُطلب منك إشعار المنصة فور أي استخدام غير مصرح به.

3.3. قد تطلب المنصة توثيق هوية المستخدم قبل السماح باستخدام بعض الخدمات.

4. المحتوى والإعلانات

4.1. عند نشر إعلان، تضمن أنك تملك الحق القانوني في نشره (مالك العقار أو لديك تفويض).

4.2. لا يجوز نشر محتوى يخالف الأنظمة أو حقوق الملكية أو يتضمن تشهيرًا أو إساءة.

4.3. تحتفظ المنصة بحق تعديل أو حذف أو رفض الإعلان في أي وقت إذا خالف الشروط.

5. الاستخدام التقني والقيود

5.1. يُمنع استخدام المنصة لسرقة المحتوى أو إعادة نشره دون إذن.

5.2. يُمنع تشويش الخدمة أو استخدام أدوات برمجية آلية للتفاعل مع المنصة.

5.3. لا يجوز محاولة اختراق المنصة أو استغلال ثغراتها.

6. الرسوم والدفع (إن وجدت)

6.1. إن كانت المنصة تفرض رسومًا أو عمولة، سيتم توضيحها في صفحة الدفع أو في العقد المعدّل.

6.2. جميع المدفوعات تكون نهائية ولا تُسترد إلا في الحالات التي تحددها المنصة.

7. التعديلات على المنصة أو الشروط

7.1. يُمكن للمنصة تعديل الشروط أو خدمات المنصة في أي وقت، مع نشر النسخة الجديدة على الموقع.

7.2. استمرار استخدامك بعد التعديل يعني موافقتك على النسخة الجديدة.

8. إيقاف الحساب أو إنهاؤه

- 8.1. في حال مخالفتك لأي بند من هذه الشروط، للمنصة الحق في تعليق أو إنهاء حسابك دون إشعار مسبق.
- 8.2. عند إنهاء الحساب، يُمنع عليك الوصول إلى المنصة أو استخدام أي من خدماتها.
9. التنازلات والضمان
 - 9.1. تُقدّم المنصة الخدمات 'كما هي' دون أي ضمان صريح أو ضمني.
 - 9.2. لا تضمن المنصة أن الخدمة ستكون دون انقطاع أو خالية من الأخطاء.
 10. تحديد المسؤولية والتعويض
 - 10.1. لا تتحمل المنصة أي مسؤولية تجاه المستخدم عن الأضرار غير المباشرة أو العارضة.
 - 10.2. المستخدم يوافق على تعويض المنصة عن أي مطالبة أو خسائر تنشأ من استخدامه المخالف للشروط.
 11. القانون المطبق والاختصاص القضائي
 - 11.1. تخضع هذه الشروط لأنظمة المملكة العربية السعودية.
 - 11.2. يُحال أي نزاع إلى الجهات القضائية المختصة في المملكة.